

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SORESINA

Provincia di Cremona

N. \_\_\_\_\_ di Rep Segretario Comunale

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007,

mediante MODELLO Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di € 45,00

CUP H96J10000070005 - CIG

**CONTRATTO D'APPALTO CON LA DITTA**  
**PER**

**I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO COMANDANTE**  
**PRESSO LA CASERMA CARABINIERI DI VIA IV NOVEMBRE IN SORESINA.**

L'anno duemilaquindici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
presso la Residenza Municipale del Comune di  
Soresina, sita in Piazza Marconi 7.

Premesso:

- che con delibera della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva a sensi di legge, in atti del Comune di Soresina, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di cui al successivo Art. 1 per l'importo di € 59.500,00 per lavori a base di appalto;

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ esecutiva a sensi di legge, in atti del Comune di Soresina, si è stabilito doversi procedere mediante procedura negoziata senza

previa pubblicazione del bando di gara;

- che nel giorno \_\_\_\_\_, è stata esperita la predetta gara, come risulta dal verbale della seduta di gara, depositato in atti;

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva a sensi di legge, in atti del Comune di Soresina, si sono aggiudicati alla ditta \_\_\_\_\_

i lavori in oggetto descritti, per un importo di € \_\_\_\_\_, più I.V.A., nel rispetto di determinate condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto;

- che sono state effettuate le pubblicazioni inerenti l'esito di gara e le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006;

- che l'appaltatore ha presentato il piano operativo di sicurezza (POS) di cui all'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, in atti del Comune di Soresina, facente parte integrante e sostanziale del presente contratto;

- che in data odierna è stato sottoscritto, ai sensi dell'art. 106 comma 3 del D.P.R. 207/2010, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, e che tale verbale risulta agli atti del Comune di Soresina.

Tutto ciò premesso, volendosi oggi dalle parti interessate addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni

conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto

convenuto al riguardo, avanti a me

Segretario Generale del Comune di Soresina, autorizzato a

rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica

amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 267/2000,

senza testimoni, avendovi le parti comparenti, con il mio

assenso concordemente rinunciato, a sensi della vigente legge

notarile sono comparsi i Signori:

- il Geom. Ferrari Gianluca nato a Soresina (CR), il

16.12.1962, il quale interviene nella qualità di Responsabile

dell'Area Lavori Pubblici, giusto il Decreto Sindacale n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_ in rappresentanza del COMUNE DI SORESINA,

con sede in Soresina, Piazza Marconi 7, cod. fisc. e p. iva

00318000197;

- il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_, la quale interviene in qualità di

della

con sede in \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, cod. fisc. e p. iva \_\_\_\_\_;

Detti comparenti, della cui identità personale, io Segretario

rogante sono certo, ratificate le premesse narrative,

stipulano e convengono quanto segue:

Il Comune di Soresina, come sopra rappresentato, in esecuzione

della surricordata determinazione, affida alla ditta

che accetta e stipula quanto segue:

**ART 1 -- OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il contratto ha per oggetto i lavori di:

**"MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO COMANDANTE PRESSO LA CASERMA  
CARABINIERI DI VIA IV NOVEMBRE IN SORESINA.**

**ART.2 -- NORMATIVA - DOCUMENTI ED ELABORATI DI RIFERIMENTO**

Il presente contratto è disciplinato dalle norme, dai documenti e dagli elaborati sotto indicati che, in quanto richiamati, ne fanno parte integrante:

1. Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i.;
2. D.P.R. n° 207 del 05 ottobre 2010 (di seguito denominato Regolamento).

Fanno parte integrante del presente contratto: il capitolato speciale d'appalto e l'elenco dei prezzi unitari, nonché l'offerta prodotta in sede di gara.

Sono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati in quanto conservati dal Comune di Soresina e controfirmati dai contraenti:

- a) il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n° 145 del 19 aprile 2000, per le parti tuttora vigenti;
- b) gli elaborati grafici e le relazioni progettuali, allegati al progetto esecutivo agli atti del Comune di Soresina;
- c) i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del Codice ed allegati al progetto esecutivo agli atti del Comune di

Soresina;

d) il cronoprogramma, allegato al progetto esecutivo agli atti del Comune di Soresina.

e) le polizze di garanzia di cui al successivo art. 16-.

3. Inoltre l'assuntore dei lavori dovrà sottostare scrupolosamente a tutte le altre disposizioni comunque riguardanti i lavori appaltati da Enti Pubblici, alle modalità delle costruzioni e alle caratteristiche dei materiali da costruzione, nonché alle disposizioni di legge in materia di assicurazioni sociali per infortuni e malattie, assegni ed assistenza familiare per i propri dipendenti, anche se non espressamente richiamate in seguito.

#### ART. 3 -- CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il compenso (importo contrattuale) spettante all'appaltatore per i lavori di cui al precedente Art.1 è desunto dal seguente prospetto:

Importo a base d'appalto € 59.500,00 (di cui € 58.500,00 per lavori soggetto a ribasso d'asta)

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.000,00

Importo totale dei lavori € 59.500,00.

Ribasso d'asta del \_\_\_\_\_, % €

Importo contrattuale €

(Euro \_\_\_\_\_) Iva esclusa.

#### ART. 4 -- SVOLGIMENTO DEI LAVORI

La consegna dei lavori oggetto del presente capitolato è previsto venga effettuata in una sola volta.

In caso di ritardata consegna si rinvia a quanto espressamente previsto dall'art. 157 del Regolamento.

**ART. 5 -- TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE -  
SOSPENSIONI E PROROGHE**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 45 (giorni quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Ai sensi e nel rispetto dell'art. 40 del DPR 207/2010, nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nonché delle ferie contrattuali.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori.

È ammessa la sospensione, anche parziale, dei lavori, ordinata dal Direttore dei lavori, nei soli casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi.

Si rinvia a quanto previsto dagli artt. 159 e 160 del Regolamento per la determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano

ordinate in carenza dei presupposti. Salvo che la sospensione non sia dovuta a cause attribuibili all'appaltatore, la sua durata non è calcolata nel tempo fissato per l'esecuzione dei lavori.

L'Amministrazione può concedere proroghe ai termini d'esecuzione per cause non imputabili all'appaltatore, previa domanda motivata e formulata entro 30 giorni dalla scadenza dei termini stessi.

#### **ART 6 -- PENALI**

La penale pecuniaria per il ritardo sul termine dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari all'1,0 (uno per mille) per mille dell'importo contrattuale, con il limite del 10% (dieci per cento) dello stesso importo.

Alla riscossione della penale ed al rimborso delle maggiori spese di assistenza sostenute dall'Amministrazione si procederà mediante riduzione dell'importo netto delle rate in corso di pagamento e con deduzioni dal conto finale.

La penale è applicata dal responsabile del procedimento in sede di conto finale.

#### **ART 7 -- ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Si intendono compresi nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti dal Capitolato Generale e dal Capitolato Speciale d'Appalto richiamati dal presente contratto.

**ART. 8 -- CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI**

Le opere previste nel progetto saranno valutate a misura, secondo la suddivisione indicata nel Capitolato Speciale.

Il pagamento delle opere sarà effettuato con una unica rata al termine dei lavori.

I pagamenti saranno effettuati dai competenti uffici comunali accreditando le somme sul c/c indicato dall'appaltatore.

**ART. 9 -- VERIFICHE IN CORSO D'OPERA**

Lo scopo delle verifiche in corso d'opera è quello di accertare che l'esecuzione delle opere sia conforme a quanto prescritto nel progetto. Le prove e le verifiche anzidette vanno effettuate dall'appaltatore su indicazione del direttore dei lavori.

In ogni caso l'appaltatore è tenuto ad inviare alla direzione lavori una completa e dettagliata relazione delle prove effettuate e dei risultati ottenuti.

**ART. 10 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

Il certificato di regolare esecuzione dell'intervento sarà redatto entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**ART. 11 -- DIFETTI DI COSTRUZIONE**

Per le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza e per i difetti di costruzione si applica quanto previsto dall'art. 18 del Capitolato Generale.



**ART. 12 -- COMPENSI ALL'APPALTATORE PER DANNI CAGIONATI DA**

**FORZA MAGGIORE**

*Si applica quanto previsto dall'art. 166 del Regolamento.*

**ART. 13 -- ACCORDO BONARIO**

*Si applica quanto previsto dall'art. 240 del D.Lgs. n.*

*163/2006 s.m.i.*

**ART. 14 -- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

*E' escluso il ricorso alla competenza arbitrale. La competenza*

*a conoscere delle controversie derivanti dal contratto spetta*

*ai sensi dell'art. 20 c.p.c. al Giudice del luogo dove il*

*contratto è stato stipulato.*

**ART. 15 -- CAUZIONE DEFINITIVA (art. 113 D.Lgs. n. 163/2006 )**

*A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le*

*obbligazioni assunte con il presente contratto e di*

*quant'altro previsto dall'art. 113 D.Lgs. n. 163/2006,*

*l'appaltatore ha prodotto polizza fidejussoria N*

*del \_\_\_\_\_, conforme agli schemi di cui al D.M. n.*

*123 del 12 marzo 2004, rilasciata da*

*\_\_\_\_\_, per l'importo di €*

*(10%) agli atti del Comune di Soresina.*

*Detta cauzione verrà svincolata alla redazione del certificato*

*di regolare esecuzione.*

**ART. 16 -- GARANZIE**

*L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 125 del*

Regolamento, a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dall'Ente proprietario a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dei lavori. La polizza dovrà altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La copertura assicurativa deve risultare conforme allo schema tipo e relativa scheda tecnica di cui al citato D.M. n. 123 del 12 marzo 2004.

La somma assicurata dovrà corrispondere all'importo del contratto.

Il massimale per la Sezione B - Responsabilità Civile è pari a € 500.000,00.

#### **ART. 17 -- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Si applica quanto previsto dagli artt. 135, 136, 137, 138, 139 D.Lgs. n. 163/2006.

#### **ART. 18 -- DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI**

L'appaltatore deve eleggere il proprio domicilio ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale.

Qualsiasi notificazione o altra comunicazione fatta nell'ambito o in relazione alle questioni contemplate da questo contratto avverrà per iscritto e sarà consegnata a mano, spedita per posta o trasmessa via PEC.

In base al presente articolo il destinatario, l'indirizzo e la

PEC di ciascuna Parte ai fini di questo accordo è il seguente:

ENTE: Comune di Soresina

Indirizzo: piazza Marconi 7 - 26015 - Soresina

All'attenzione di Geom Gianluca Ferrari

PEC: comune.soresina@pec.regione.lombardia.it

APPALTATORE: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

All'attenzione del/della Sig./Sig.ra

PEC: \_\_\_\_\_

Una Parte deve notificare all'altra Parte per iscritto, nelle modalità contemplate al presente articolo, la variazione dell'indirizzo, del destinatario e dell'indirizzo PEC, del nominativo del rappresentante legale e delle persone autorizzate a riscuotere.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13.08.2010 n° 136, la parte dichiara, per sé ed eventuali subappaltatori, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto.

**ART. 19 -- SPESE DI CONTRATTO - DI REGISTRO ED ACCESSORIE**

Sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione.

Per espresso consenso gli intervenuti mi esonerano dalla lettura degli allegati a loro ben noti.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, l'Appaltatore viene informato che i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia.

Di quanto sopra si è redatto il presente atto formato e stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs 163/2006, da me redatto mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici e contenuto in \_\_\_\_\_ pagine per intero e \_\_\_\_\_ righe di una \_\_\_\_\_ pagina a video, con esclusione delle firme e delle eventuali postille che, letto ai contraenti, lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà e quindi alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale come definita ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD D.lgs n 82/2005).

Io sottoscritto, segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.

*per il Comune di Soresina*

*F. to Geom. Gianluca Ferrari*

*per la Ditta*

*F. to Sig./Sig.ra*

*Il Segretario Generale*

*F.to Dott.*

